

EN CAMINO A CASA

2 VIVIENDAS
PROMOCIÓN
AMPARO · 15

 C A S A



2 VIVIENDAS

PROMOCIÓN

AMPARO · 15

ZCASA



Recuerde, ajustamos la vivienda a sus necesidades. Realizamos cambios de distribución a su medida.

CIMENTACIÓN

Cimentación mediante, zapatas y/o muro de hormigón armado.

ESTRUCTURA Y FORJADOS

La estructura de muros de carga de termoarcilla para el correcto aislamiento acústico y térmico y forjados unidireccionales de hormigón armado.

CERRAMIENTOS EXTERIORES

Fachadas acabada en enfoscado acrílico color según proyecto sobre muro de termoarcilla, mortero de cemento y arena de río 1:43, cámara con aislamiento de poliuretano expandido de 4 cm y tabique interior de hueco doble, acabado en yeso negro y enlucido de yeso blanco.

CUBIERTA

La cubierta plana está impermeabilizada mediante lámina de PVC termo sellada y aislante (4 cm de poliestileno extruido).

TABIQUERIA INTERIOR

La tabiquería se realizara con fábrica de ladrillo hueco doble.

CARPINTERIA EXTERIOR

Perfilería de aluminio ltesal 61 o similar, con rotura de puente térmico, color según proyecto, con acristalamiento climalit o similar, 3+3/16/6 en plata baja y 6/16/6 en planta primera. Persianas de aluminio en los dormitorios.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de vivienda de doble chapa de acero con cerradura de tres puntos panel reforzado y doble manilla. Puertas de paso maciza, lisas lacadas en blanco con herrajes y manivela. Armarios empotrados con puertas similares a las de paso y con barras para colgar prendas y baldas para almacenar.

SOLADOS

Porcelánico: Cocina, baños / Laminado AC4: resto de estancias.

ALICATADOS

Cocina: Alicatado únicamente zona de fregadero y vitroceramica. Baños: Alicatado en ducha.

FONTANERÍA Y ACS

Instalación agua fría y caliente en tubo de Polietileno reticulado. Estancias húmedas con llaves de corte individuales. Aparatos sanitarios gama The Gap de Roca blanco, grifería Monodin, plato de ducha Malta de Roca o similar y grifería Mondin o similar. Encimeras en Marmol crema marfil.

PISCINA 5 x 3 m

Piscina de 5 x 3 m, acabado en gresite y borde en emposta de piedra artificial blanca. Sistema de depuración de agua dulce. Escalera metálica de acceso incluida.

CALEFACCIÓN

Caldera mixta Intergas, con 28,9 kw para calefacción y 35,7 kw agua sanitaria y calefacción de gas natural. Suelo radiante con tubo de polietileno reticulado, planchas moldeadas plastificadas de polietileno expandido de 20 kg/m³ de densidad.

ELECTRICIDAD

Mecanismos Niessen serie Zenit en blanco. Cada vivienda dispondrá de cuadro de mando y protección, así como caja de protección y contador individual. Instalación conectará a tierra mediante arqueta y picas. Instalación electricidad, teléfono y TV-FM según la normativa vigente. Tomas de TV-FM en dormitorios, salón y cocina.

PINTURA

Paramentos verticales y horizontales interiores con pintura plástica lisa.

PARCELA

Valla frontal formada mediante muro de bloques de hormigón, acabado mortero acrílico y con cerrajería metálica de chapa lisa. Separaciones interiores parcelas con malla de simple torsión de 2 m. Puerta entrada peatonal metálica con portero básico golmar o similar. Puerta de entrada coches metálica con motor de apertura. Se entregará desbrozada y explanada.

PREINSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO INCLUIDA

Preinstalación por conductos de aire acondicionado.

* Planos e imágenes de carácter orientativo, susceptibles de modificación por motivos técnicos, jurídicos o de cualquier otra índole. Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas durante la obra. El amueblamiento reflejado tiene únicamente efecto decorativo y no constituye documento contractual.



ENCASA

PROYECTA / CONSTRUYE

ENCASA Arquitectura / Grupo **CJB**

E · inmobiliaria@encasaproyectos.com

W · www.encasaproyectos.com

T · +34 608855977 / 918595585